

PLANVERFASSER:

Name
Adresse
PLZ Ort
Telefon
Mobil
Email

An die
Stadtgemeinde Bad Vöslau
Baubehörde
Schloßplatz 1
2540 Bad Vöslau

Bad Vöslau, am

Betrifft:

Bauplatz-Anschrift:		
Grundstücks-Nr.:	EZ.:	KG:

Erklärung zum Lageplan

gemäß § 19 Abs. 1 Z. 1 NÖ Bauordnung 2014

Der Planverfasser erklärt hiermit, dass im Lageplan die lagerichtige Darstellung der Grenzen des Grundstücks erfolgt durch Übernahme aus:

- Grenzkataster**, das Baugrundstück befindet sich im Grenzkataster, d.h. es gibt amtliche Eckpunkte vom Vermessungsamt.
- Grenzvermessung** durch einen Vermessungsbefugten; Vermessungsplan GZ. vom des Zivilgeometers
- Grenzfeststellungsverfahren**
Ergebnis eines gerichtlichen Außenstreitverfahrens.

Weiters wurden folgende Schritte veranlasst:

- Die grundbücherliche Durchführung des oben angeführten Teilungsplans wurde beim Bezirksgericht Baden veranlasst (siehe beiliegende Kopie).
- Die Zusammenlegung der einzelnen Grundstücke wurde beim Vermessungsamt Baden veranlasst (siehe beiliegende Kopie).

PLANVERFASSER

.....
(Datum und Unterschrift)

Stadtgemeinde Bad Vöslau

Merkblatt - Lageplan

Lageplan - Naturaufnahme 1:250

Inhalte:

- Grundgrenzen
- Grundstücksnummern aller Nachbarliegenschaften
- Bestehende Gebäude am gegenständlichen Bauplatz
- Bestehende Gebäude auf den Nachbarliegenschaften
- Mauern, Zäune, Tore, Einfahrten, etc.
- Öffentliches Gut (Gehsteig, Parkstreifen, Grünflächen, Fahrbahn, ...)