

BAD VÖSLAU

**ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN
BEBAUUNGSPLANES**

GZ: 30603-24/3-B



ERLÄUTERUNGSBERICHT



Dipl. Ing. Herbert LISKE

*Ingenieurkonsulent für
Raumplanung und Raumordnung
2500 Baden bei Wien*

DI.LI / DI.RE
24/10/2024

INHALTSVERZEICHNIS

1	Einleitung.....	3
2	Änderungen des Örtlichen Raumordnungsprogrammes sowie erforderliche Anpassungen des Bebauungsplanes.....	3
2.1	Kenntlichmachung der Änderungen des Flächenwidmungsplanes	3
3	Änderung des Bebauungsplanes	4

1 Einleitung

Das Örtliche Raumordnungsprogramm der Stadtgemeinde Bad Vöslau wurde im Jahr 2021 nach erfolgter genereller Überarbeitung rechtskräftig und seither auch in mehreren Punkten abgeändert.

Die nunmehr geplanten Änderungen sehen die Kenntlichmachung der im Zuge der parallellaufenden öffentlichen Auflage des Flächenwidmungsplanes vorgenommenen Abänderungen gem. §34 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 vor:

Änderungen gem. § 34 Abs. 1 NÖROG

Nr.	Bezeichnung	KG	Plan
1	Gmöselweg <i>Kenntlichmachung der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes</i>	<i>Gainfarn</i>	1
2	L4007 Haidlhof / Lange Gasse <i>Kenntlichmachung der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes</i>	<i>Gainfarn</i>	2, 3
3	Sonnberggasse 5 <i>Kenntlichmachung der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes</i>	<i>Großau</i>	4

2 Änderungen des Örtlichen Raumordnungsprogrammes sowie erforderliche Anpassungen des Bebauungsplanes

2.1 Kenntlichmachung der Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Gemäß §34 (1) NÖROG 2014 i.d.g.F. ist der Bebauungsplan dem geänderten Örtlichen Raumordnungsprogramm anzupassen, wenn seine Festlegungen von der Änderung berührt werden.

Nachfolgende Änderungen werden dabei durch den Bebauungsplan der Stadtgemeinde Bad Vöslau erfasst und die Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes daher entsprechend kenntlich gemacht.

Änderungspunkt 1: „Geb“ Gmöselweg

Betroffene Parzellen: 2497, 2498 und 2608/1, KG Gainfarn

Plan 1

Umwidmung von „Grünland Freihaltefläche“ in „Grünland Land- und Forstwirtschaft“

Änderungspunkt 2: „Gfrei“ L4007 Haidlhof / Lange Gasse

Betroffene Parzellen:

Plan 2 & 3

1439/85, KG Vöslau bzw. .383, .384, 3189, 3190, 3197/3, 3197/4, 3198, 3199/2, 3209/2, 3209/6, 3209/7 und 3227, KG Gainfarn

Umwidmung von „Grünland Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland Freihaltefläche - 5“

Änderungspunkt 3: „Gho/Glf“ Sonnberggasse, Großau

Betroffene Parzellen: 151/1, KG Großau

Plan 4

Umwidmung von „Grünland - Land- und Forstwirtschaft“ und „Grünland Freihaltefläche - 2“ in „Grünland Landwirtschaftliche Hofstelle“ bzw. von „Grünland Freihaltefläche - 2“ in „Grünland - Land- und Forstwirtschaft“

Details zu den einzelnen Änderungen können dem Erläuterungsbericht zum Flächenwidmungsplan (GZ: 30603-24/3-F) entnommen werden.

3 Änderung des Bebauungsplanes

Im gegenständlichen Verfahren kommt es abseits der erforderlichen Kenntlichmachung der Änderungen des Örtlichen Raumordnungsprogrammes zu keinen weiteren Änderungen von Planungsinhalten des Bebauungsplanes.