



Entwurf zur Änderung des
Bebauungsplanes
ÄNDERUNGSPUNKT 1
Verfahren: 30603-24/3

LEGENDE

Widmungen:

- Glf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- 395 m² Max. zulässige Bruttogeschoßfläche
gem. §20 Abs. 4 NÖROG 2014



Plan Nr. 1

M 1:1.000



Der Bürgermeister:

Der Planverfasser:



Dipl.-Ing. Herbert LISKE
Ingenieurkonsultent für
Raumplanung und Raumordnung
Kaiser Franz-Josef Ring 6/4, 2500 Baden

Baden, Oktober 2024



Entwurf zur Änderung des
Bebauungsplanes
ÄNDERUNGSPUNKT 2
Verfahren: 30603-24/3

LEGENDE

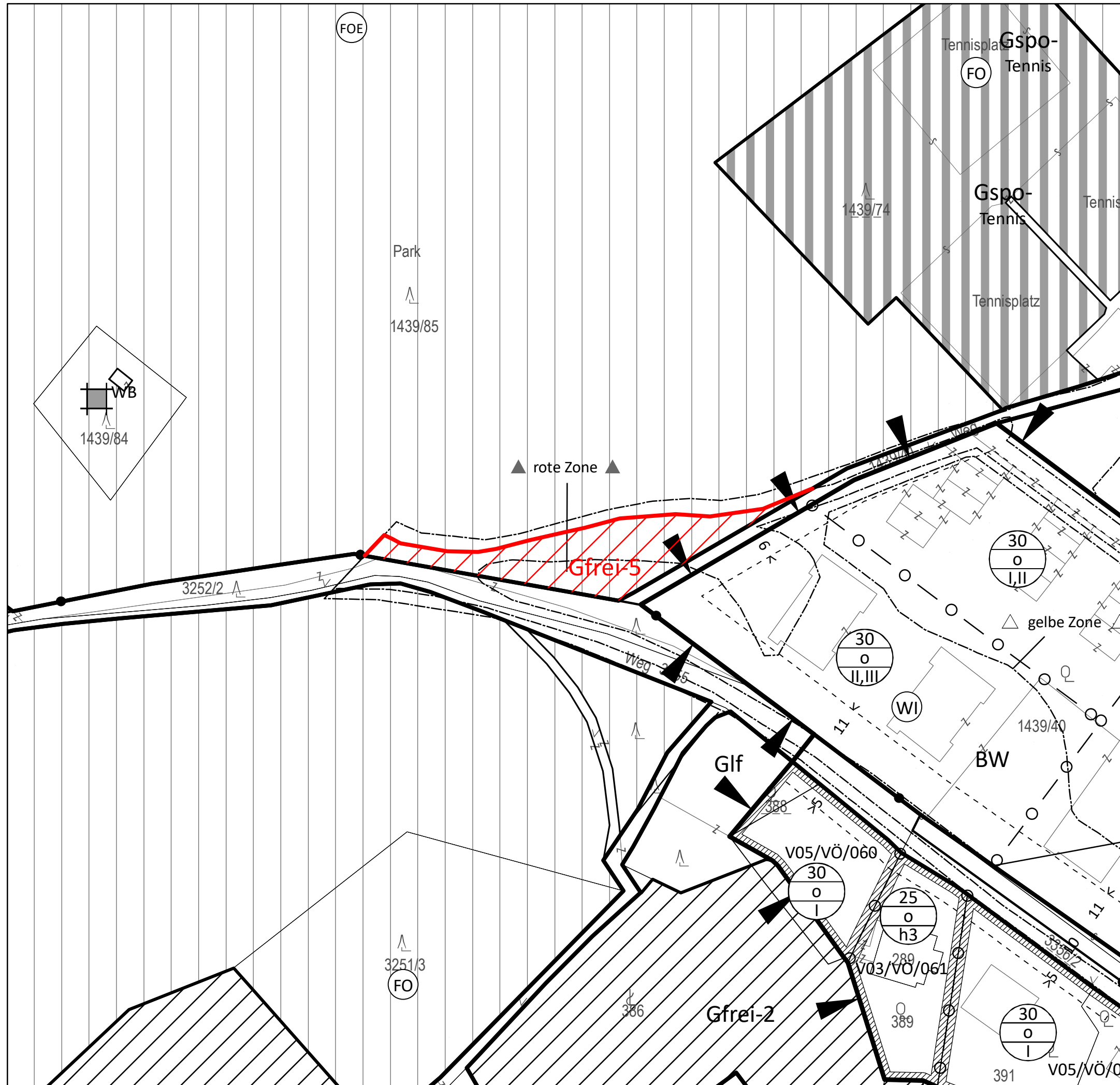
Widmungen:



Grünland Freihaltefläche

-5

Freihaltung von Retentionsflächen



Plan Nr. 2

M 1:1.000



Der Bürgermeister:

Der Planverfasser:



Dipl.-Ing. Herbert LISKE
Ingenieurkonsultent für
Raumplanung und Raumordnung
Kaiser Franz-Josef Ring 6/4, 2500 Baden

Baden, Oktober 2024



Entwurf zur Änderung des
Bebauungsplanes
ÄNDERUNGSPUNKT 2
Verfahren: 30603-24/3

LEGENDE

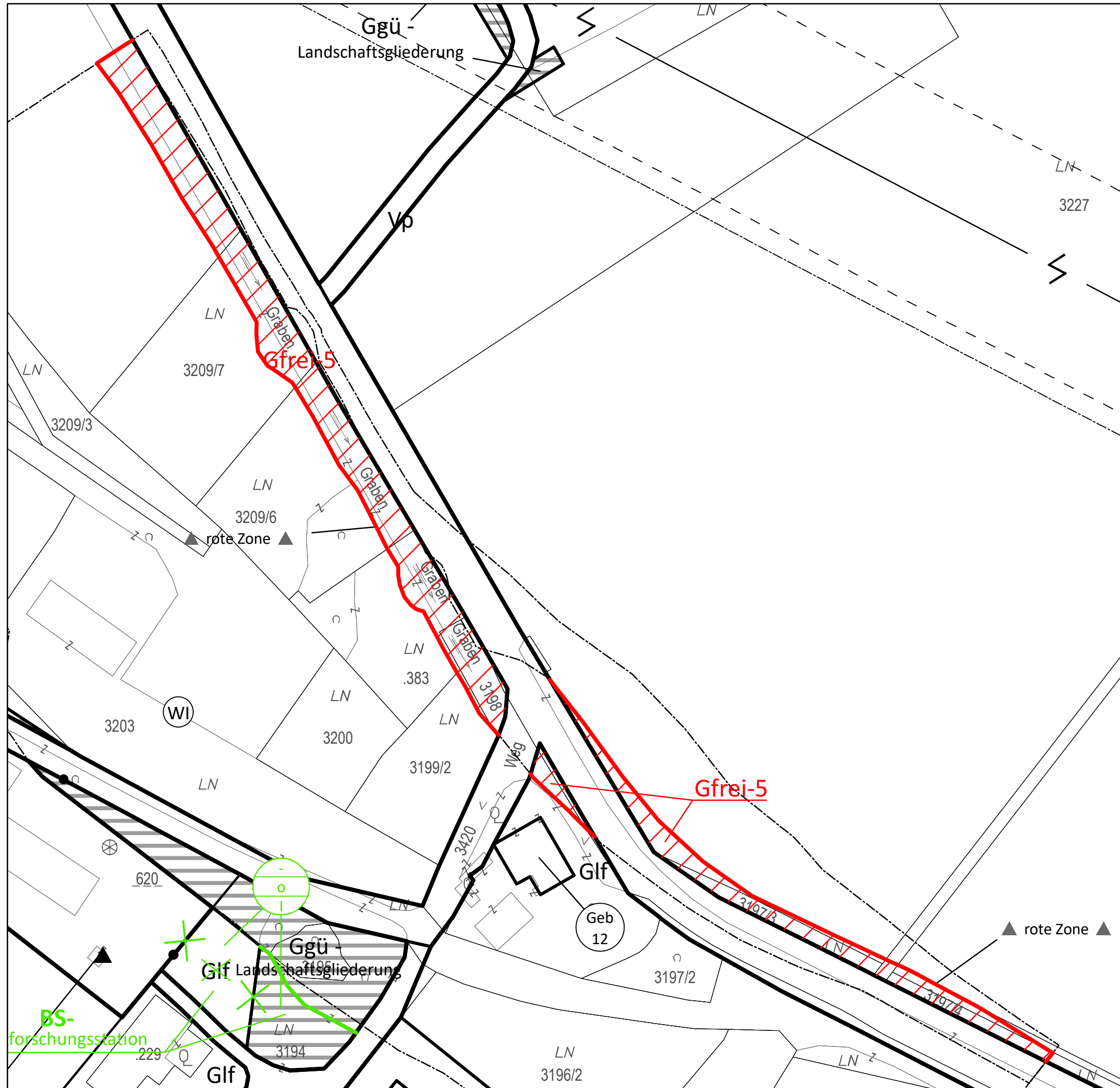
Widmungen:

Gfrei

Grünland Freihaltefläche

-5

Freihaltung von Retentionsflächen



Änderung des bereits laufenden Verfahrens 24/1

Plan Nr. 3

M 1:1.000



Der Bürgermeister:

Der Planverfasser:



Dipl.-Ing. Herbert LISKE
Ingenieurkonsultent für
Raumplanung und Raumordnung
Kaiser Franz-Josef Ring 6/4, 2500 Baden

Baden, Oktober 2024

BS-
forschungsstation

Ggü -
Landschaftsgliederung

Gfrei-5

Gfrei-5

rote Zone

rote Zone

Ggü
Landschaftsgliederung

Glf

Geb
12

LN
3196/2

LN
3209/3

LN
3209/7

LN
3209/6

WI
3203

LN
3200

LN
3199/2

LN
3198

620

Weg
3420

LN
3197/2

LN
3197/3

LN
3197/4

LN
3194

LN

LN
3227



Entwurf zur Änderung des
Bebauungsplanes
ÄNDERUNGSPUNKT 3
Verfahren: 30603-24/3

LEGENDE

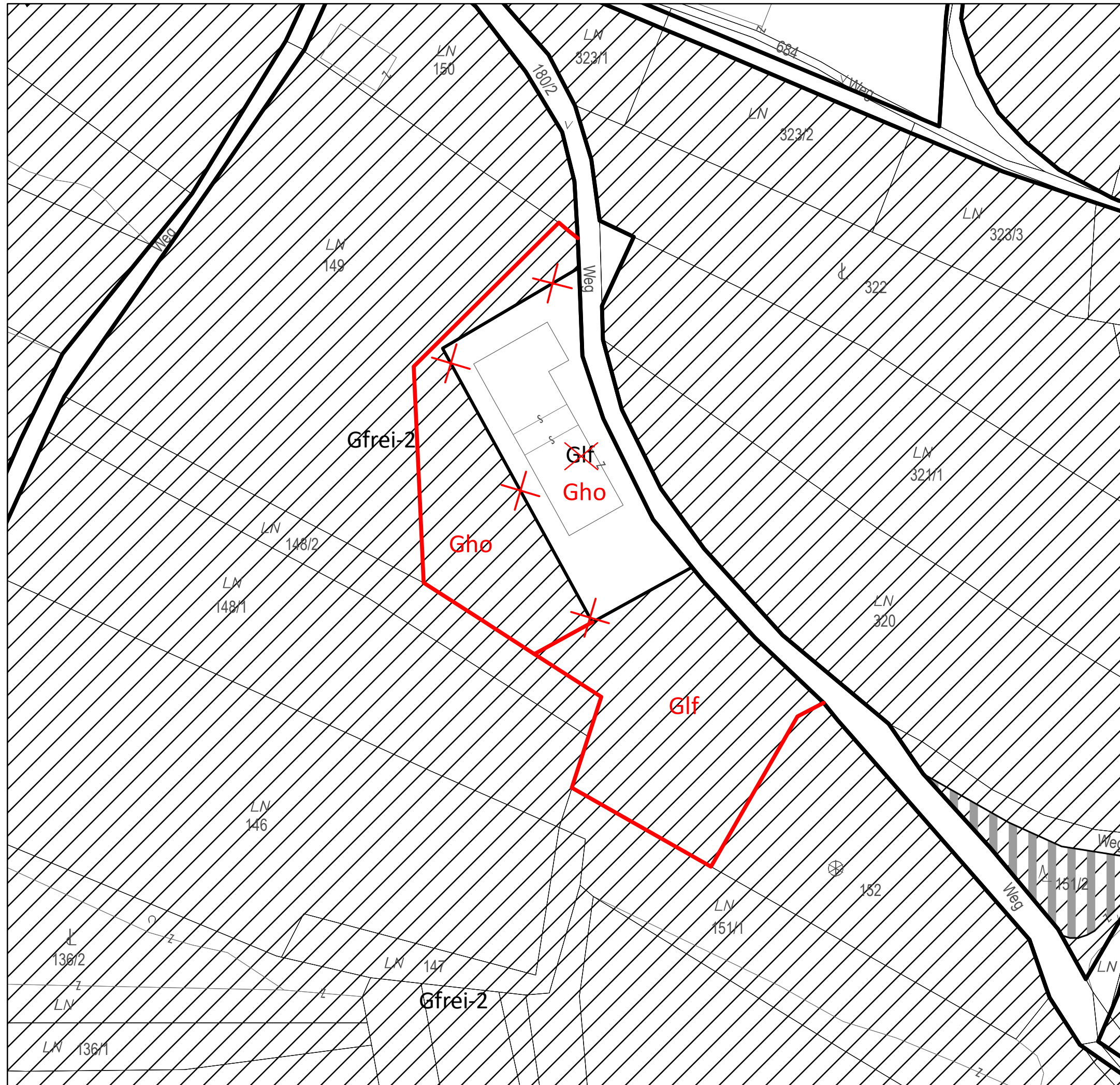
Widmungen:

Gho

Grünland Landwirtschaftliche Hofstelle

Glf

Grünland Land- und Forstwirtschaft



Plan Nr. 4

M 1:1.000



Der Bürgermeister:

Der Planverfasser:



Dipl.-Ing. Herbert LISKE
Ingenieurkonsultent für
Raumplanung und Raumordnung
Kaiser Franz-Josef Ring 6/4, 2500 Baden

Baden, Oktober 2024