

# Stadtgemeinde Bad Vöslau

## Bebauungsbestimmungen (Auszug):

In jenen Bereichen, für die im Bebauungsplan die Bebauungsdichte „d“ festgelegt ist, gelten in Abhängigkeit von der Grundstücksgröße die jeweiligen Bebauungsdichten gemäß folgenden Festlegungen:

- a) Für Grundstücke bis zu 720 m<sup>2</sup> gelten jeweils 180 m<sup>2</sup> als maximal bebaubare Fläche.
- b) Für Grundstücke über 720 m<sup>2</sup> bis 950 m<sup>2</sup> gelten jeweils 25 % als maximal bebaubare Fläche.
- c) Für Grundstücke über 950 m<sup>2</sup> bis 3.000 m<sup>2</sup> ist nachstehende Formel zur Berechnung der maximal bebaubaren Fläche heranzuziehen:

$$y = 237,5 + 0,0914634 \cdot (x - 950)$$

wobei gilt:

x.....Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>

y.....Bebaubare Fläche in m<sup>2</sup>

- d) Für Grundstücke über 3.000 m<sup>2</sup> gelten jeweils 425 m<sup>2</sup> als maximal bebaubare Fläche.

## Beispielwerte:

Grundstücksfläche im Bauland in m <sup>2</sup> x	maximal bebaubare Fläche in m <sup>2</sup> y	%
300	180,00	60,00%
400	180,00	45,00%
500	180,00	36,00%
600	180,00	30,00%
700	180,00	25,71%
720	180,00	25,00%
721	180,25	25,00%
800	200,00	25,00%
850	212,50	25,00%
900	225,00	25,00%
950	237,50	25,00%
951	237,59	24,98%
1.000	242,07	24,21%
1.100	251,22	22,84%
1.200	260,37	21,70%
1.300	269,51	20,73%
1.400	278,66	19,90%
1.500	287,80	19,19%
1.600	296,95	18,56%
1.700	306,10	18,01%
1.800	315,24	17,51%
1.900	324,39	17,07%
2.000	333,54	16,68%
2.100	342,68	16,32%
2.200	351,83	15,99%
2.300	360,98	15,69%
2.400	370,12	15,42%
2.500	379,27	15,17%
2.600	388,41	14,94%
2.700	397,56	14,72%
2.800	406,71	14,53%
2.900	415,85	14,34%
3.000	425,00	14,17%
3.001	425,00	14,16%
3.100	425,00	13,71%
3.200	425,00	13,28%
3.300	425,00	12,88%
3.400	425,00	12,50%
3.500	425,00	12,14%