BAULAND

BK	Kerngebiet
BK-H	Kerngebiet - Handelseinrichtungen
BW	Wohngebiet
BW-2WE	Wohngebiet - max. 2 Wohneinheiten
BA	Agrargebiet
BA-Hintaus	Agrargebiet - Hintausbereich
BB	Betriebsgebiet
BB-e	Betriebsgebiet - emmissionsarme Betriebe
BS-...	Sondergebiet (mit Angabe der Art der Nutzung)
...-A	Aufschließungszone
BB / Vö	Widmung in zwei übereinanderliegenden Ebenen

GRÜNLAND

Glf	Land- und Fortwirtschaft
Gfrei	Freihaltefläche ...-1: Freihaltung künftiger Erweiterungsgebiete ...-2: Freihaltung landschaftlich wertvoller Grün- und Freiräume ...-3: Freihaltung künftiger Verkehrstrassen ...-4: Freihaltung von Ver- und Entsorgungstrassen
Gho	Land- und forstwirtschafltiche Hofstelle
Gpuf-...	Grüngürtel (mit Angabe der Funktionsbezeichnung)
Gg	Gärtnerei
Gkg	Kleingarten
Gspo	Sportanlage
Gspi	Spielplatz
G++	Friedhof
Gp	Parkanlage
Ga	Abfallbehandlungsanlage (mit Angabe der Art der Verwertung)
Glp	Lagerplatz
Gö	Ödland / Ökofläche
Gsh	Schutzhütte
Gwf	Wasserfläche
GEB	Erhaltenswertes Gebäude (mit fortlaufender Nummerierung)
Gastronomie	Art der Nutzungsbeschränkung
310m² BGF	max. zulässige Bruttogeschoßfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

W	Gewässer
	Öffentliches Gebäude
	Gemeindeeigene Liegenschaft
P	Parkplatz
	Katastralgemeindengrenze
	Gemeindegrenze

VERKEHRSFLÄCHE

Vö	Öffentliche Verkehrsfläche
Vp	Private Verkehrsfläche
... - Fußweg	Verkehrsfläche mit näherer Funktionsbezeichnung

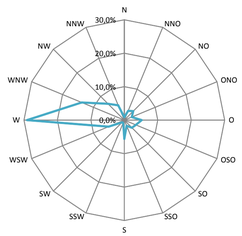
KENNTLICHMACHUNGEN

	Siedlungsgrenze gem. §5 Abs. 1, Zi. 1 (lt. Reg.ROP Südliches Wiener Umland)
	Siedlungsgrenze gem. §5 Abs. 1, Zi. 2 (lt. Reg.ROP Südliches Wiener Umland)
VDFL	Verdachtsfläche (Lt. NOEL Abt. WA 2, TWESG-DB)
LSG WIENERWALD	Landschaftsschutzgebiet Wienerwald
BP Biosphäre	Biosphärenpark Wienerwald
N NATURSCHUTZGEBIET HOHER LINDKOGEL-HELENENTAL	Naturschutzgebiet Hoher Lindkogel-Helenental
NATURA 2000	Natura 2000 Europaschutzgebiet (Vogelschutzgebiet bzw. FFH-Gebiet)
ND	Naturdenkmal
D	Gebäude unter Denkmalschutz
PW KA	Pumpwerk, Kläranlage
BD	Bodendenkmal (archäologisches Fundhoffnungsgebiet lt. BDA)
TR	Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
Z2	Zentrumszone
	Projektierte Verkehrstrasse
	Kurzone
	Schießplatz
BE	Bergbaugebiet (mit Angabe des Abbaumaterials)
	Flugplatz Sicherheitszone
A2	Autobahn A
B19	Landesstraße B
L2227	Landesstraße L
SCHIENENVERKEHRS-UNTERNEHMEN BETRIEBS-LANDSCHAFT WIENERWALD	Eisenbahn (Bauverbotsbereich 12m, Gefährdungsbereich 5m)
110kV	Elektrische Freileitung mit Schutzbereich (Leitungsspannung 20kV bzw. angegebene Höhe)
	Elektrische Kabelleitung (Leitungsspannung 20kV)
Gas MD, Gas MD	Erdgasleitung (mit Angabe des Leitungsdrucks; Mitteldurck, Hochdruck)
	Transformator
	Schaltstation
	Gasstation (Regler, Verteiler, Verdichter)
FHW	Fernheizwerk
HB	Hochbehälter
QU BR	Quelle, Brunnen mit wasserrechtlichem Schutzgebiet
gelbe Zone / rote Zone	Rote und gelbe Gefahrenzone (lt. Gefahrenzonenplan d. Forsttechnischen Dienstes)
	Wassertransportleitung
FO FOB FOS	Wald / Wald überlagert mit anderer Widmung (Wald / Erholungswald / Schutzwald)

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

G	Straßenfluchtlinie
S	Baufluchtlinie mit Vorgartentiefe
	Pflicht zum Anbau an einer Straßen- oder Baufluchtlinie
	Pflicht zum Anbau an die seitliche Grundstücksgrenze
	Begrenzung von Baulandflächen mit der selben Bauweise, -höhe oder -dichte
d g II, 7	Bebauungsdichte Dichte, Geschoßflächenzahl oder Formel d Bebauungsweise g - geschlossen k - gekuppelt eo - einseitig offen o - offen Bebauungshöhe Bauklasse, höchstzulässige Höhe in Meter, Sonderbebauungsweisen h1, h2, h3 und h**
F1	Freiflächen und deren Ausgestaltung
Kfz	Abstellanlage für Kfz außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinien, an denen Ein- und Ausfahrten nicht zugelassen sind
	Öffentlicher Weg
	Wohnweg
	Verbot von Einfriedungen
	Richtung der Dachfirste
	Brücke, Steg
	Schutzzonenabgrenzung mit Angabe von Typ und Kategorie
	Bereiche mit Beschränkung der max. bebaubaren Fläche von Nebengebäuden (50m²)

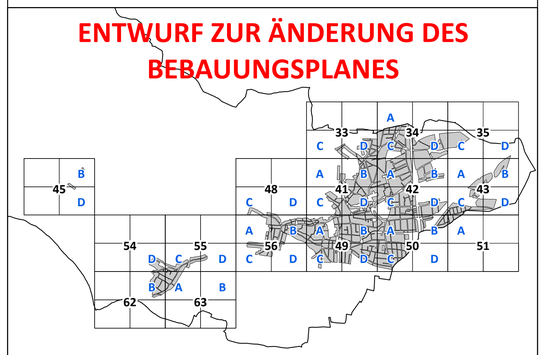
Windhäufigkeitsverteilung



STADTGEMEINDE BAD VÖSLAU

BEBAUUNGSPLAN LEGENDE

ENTWURF ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES



Bearbeiter: DI H.Liske, DI M. Rella, Erstellt mit: ArcGIS

GZ: 30603-20/1/B

ÖFFENTLICHE AUFLAGE **(§33(1) NÖ-ROG 2014, LGBl. 03/2015 i.d.g.F.)**	**BESCHLUSS DES GEMEINDERATES** **(§33(3) NÖ-ROG 2014, LGBl. 03/2015 i.d.g.F.)**
Kundmachung vom	Zahl:
Auflage von-bis:	Datum:
	VERORDNUNG **(§34 NÖ-ROG 2014, LGBl. 03/2015 i.d.g.F.)**
	Verordnung vom:
	Anschlag am:
	Abnahme am:
	Der Bürgermeister:
Rundsiegel	DI Christoph Prinz
VERORDNUNGSPRÜFUNG **(§88(1) NÖ-GO 1973, LGBl. 1000-0 i.d.g.F.)**	

BEKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Dipl.-Ing. Herbert L I S K E
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Kaiser Franz-Josef Ring 6/4, 2500 Baden

Zahl	Datum	Rundsiegel, Unterschrift